

**ДОГОВОР  
НА РАЗРАБОТКУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА ИНТЕРЬЕРА КВАРТИРЫ  
№ Д-00-00/00**

г. Санкт – Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО «XXX»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора XXX XXX XXX, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Гражданин РФ XXX XXX XXX**, паспорт серия XXXX номер XXXXXX, выдан \_\_\_\_\_ XX.XX.XXXX, зарегистрированный по адресу:

г. \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны (совместно именуемые – **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**), заключили настоящий Договор (в дальнейшем – **«Договор»**) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется, в установленный договором срок, разработать дизайн-проект интерьера помещений в квартире, общей площадью – 110 кв.м., расположенной по адресу: РФ, Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_ (именуемая в дальнейшем – «Объект»).
- 1.2. Виды работ, объем и содержание проектной документации, являющиеся предметом настоящего Договора, согласованы Сторонами и указаны в Составе дизайн-проекта (Приложение №1 к настоящему Договору).
- 1.3. Сроки выполнения работ определяются в соответствии с утвержденными Заказчиком этапами и сроками проведения работ, указанными в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Договору.
- 1.4. По завершении работ каждого этапа Исполнитель сдает, а Заказчик принимает их по Акту сдачи-приемки работ в порядке, предусмотренном в разделе 4 настоящего Договора.

## 2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена работ составляет **159 500** (Сто пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

В том числе:

стоимость работ первого этапа составляет **47 850** (Сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

стоимость работ второго этапа составляет **63 800** (Шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

стоимость работ третьего этапа составляет **47 850** (Сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

- 2.2. Оплата работ производится поэтапно:

### **1 платеж**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

Заказчик оплачивает Исполнителю в день подписания настоящего Договора аванс, в размере 30% от суммы, указанной в п. 2.1. Настоящего Договора, что составляет **47 850** (Сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

## **2 платеж**

Заказчик оплачивает Исполнителю в срок не позднее 3-х рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по 1 этапу, в размере 40% от суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, что **63 800** (Шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

## **3 платеж**

Заказчик оплачивает Исполнителю в срок не позднее 3-х рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по 2 этапу, в размере 30% от суммы, указанной в п. 2.1. **47 850** (Сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

- 2.3. Указанная в п. 2.1. сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего Договора, и может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ, или по взаимному согласию Сторон.
- 2.4. Договорная цена не включает в себя стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию проектной документации и подлежит оплате Заказчиком дополнительно.
- 2.5. Исполнитель приступает к выполнению работ по следующему этапу только при условии оплаты Заказчиком предыдущего этапа работ в полном объеме.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **3.1. Обязанности Исполнителя:**

- 3.1.1. В установленный Договором срок выполнить и передать Заказчику дизайн-проект, разработанный на основе Приложений №1 и №3 к настоящему Договору.
- 3.1.2. Информировать Заказчика по его запросу о ходе выполнения работ по настоящему Договору.
- 3.1.3. Устранять недоделки и дополнять проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего Договора, с учетом требований, содержащихся в Разделе 4 настоящего Договора.
- 3.1.4. Консультировать Заказчика по предлагаемым в проекте отделочным материалам, мебели, сантехническому оборудованию, электрооборудованию и предметам интерьера.
- 3.1.5. В целях подбора для использования в проекте отделочных материалов, мебели, сантехнического оборудования, электрооборудования и предметов интерьера Исполнитель по просьбе Заказчика осуществляет за дополнительную плату поездки с Заказчиком в салоны и магазины. Стоимость одного выезда (продолжительностью не более 3 часов) составляет 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей, НДС не облагается. Оплата должна быть произведена Заказчиком предварительно. Указанные в настоящем пункте поездки осуществляются в рабочие дни в период с 10:00 до 19:00. Осуществление поездок в салоны и магазины в выходные и праздничные дни может осуществляться только с согласия Исполнителя, при условии предварительной оплаты выезда в двойном размере. Заказчик имеет право требовать от Исполнителя осуществления поездок в салоны и магазины только в период выполнения Исполнителем работ по третьему этапу работы, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, и в течение 5 рабочих дней с даты выполнения Исполнителем работы по третьему этапу.

- 3.2. Исполнитель имеет право, по согласованию с Заказчиком, для выполнения работ по настоящему Договору, заключать Договоры со специализированными организациями, а также с физическими лицами.
- 3.2.1. Исполнитель может свободно использовать результат работ в своем портфолио, на своем Интернет сайте, в рекламных материалах, без указания точного адреса объекта и персональных данных Заказчика.
- 3.3. Обязанности Заказчика:
- 3.3.1. До начала выполнения работ передать Исполнителю задание на разработку дизайн-проекта, являющееся Приложением №3 к настоящему Договору. Задание должно быть подписано Заказчиком.
- 3.3.2. Приезжать в офис Исполнителя для обсуждения дизайн-проекта в сроки, предусмотренные настоящим пунктом: не реже одного раза в неделю (если материалы Заказчику по электронной почте не отправляются), или не позднее трех дней с момента отправки материалов на электронную почту Заказчику (в случае направления проектов материалов к дизайн-проекту по электронной почте).
- 3.3.3. Проектные материалы могут быть направлены Исполнителем Заказчику по электронной почте на адрес ХХХ на согласование. В случае направления проектных материалов Заказчику по электронной почте, Заказчик обязан рассмотреть эти материалы в течение 3 (Трех) дней и в случае согласия и принятия проектных материалов проставить свою подпись на таких проектных материалах в офисе Исполнителя и передать подписанные проектные материалы Исполнителю. В случае наличия мотивированных претензий к проектным материалам, Заказчик обязан направить Исполнителю в указанный выше срок письменную претензию с указанием недостатков, с учетом требований раздела № 4 настоящего Договора.
- 3.3.4. В течение 3 (Трех) дней после получения от Исполнителя извещения об окончании работ соответствующего этапа принять результаты работ, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах, немедленно заявить об этом Исполнителю в письменной форме.
- 3.3.5. Обеспечить Исполнителю в согласованное Сторонами время доступ на Объект для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором. При этом поездки осуществляются в рабочие дни в период с 10:00 до 19:00. Осуществление поездок на Объект в не рабочее время может осуществляться только с согласия Исполнителя. Стоимость одного выезда (продолжительностью не более 3 часов) составляет 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей, НДС не облагается. Осуществление поездок на Объект в выходные и праздничные дни может осуществляться только с согласия Исполнителя, при условии предварительной оплаты выезда в двойном размере.
- 3.3.6. Предоставить Исполнителю всю необходимую техническую документацию до начала 3-го этапа работ.
- 3.3.7. Своевременно и в полном объеме производить оплату работ.
- 3.4. По желанию Заказчика Исполнителем могут быть приняты к исполнению дополнительные объемы работ, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя. В этом случае составляется и утверждается Заказчиком дополнительный перечень проектных работ с указанием их стоимости и срока исполнения таких работ, и срок Договора соответствующим образом продлевается, а сам Договор автоматически считается пролонгированным.
- 3.5. Заказчик вправе назначить уполномоченное лицо, на основании надлежащим образом оформленной доверенности, для представления его интересов по настоящему Договору.

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. Сдача разработанной проектной документации осуществляется поэтапно, в объеме, определенном в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 4.2. Для рассмотрения готовой проектной документации Исполнитель обязан уведомить Заказчика об окончании работ (этапа) не позднее 1-го дня, следующего за датой окончания работ, путем направления Заказчику сообщения по электронной почте: [XXX](#)
- 4.3. Если Заказчик в течение 3 (Трех) дней с момента получения уведомления о готовности Исполнителя к сдаче не примет выполненные работы и не предъявит мотивированную претензию, направив её по адресу электронной почты Исполнителя [ds2@lekvartir.ru](mailto:ds2@lekvartir.ru) или передав оригинал претензии непосредственно в офис Исполнителя, то работы по Договору считаются принятыми Заказчиком.
- 4.4. Стороны договорились, что документы, переданные посредством электронной почты, имеют для Сторон юридическую силу оригиналов документов. Для передачи документов посредством электронной почты Сторонами используются следующие адреса электронной почты:
- со стороны Заказчика: [XXX](#)
  - со стороны Исполнителя: [ds2@lekvartir.ru](mailto:ds2@lekvartir.ru)
- 4.5. Сдача работы Исполнителем и приемка её Заказчиком оформляются актом, который подписывается обеими Сторонами.
- 4.6. Стороны, принимая во внимание тот факт, что разработка дизайн-проекта является творческим процессом, восприятие результата которого носит субъективный характер, договорились о следующем порядке приемки, корректировки и изменения дизайн-проекта, выполненного Исполнителем:
- 4.6.1. Несоответствие предложенного дизайн-проекта ожиданиям Заказчика не является неисполнением Исполнителем его обязательств по настоящему Договору.
- 4.6.2. Приемка первого этапа работ. В случае если Заказчик не удовлетворен предложенными Исполнителем тремя вариантами планировочного решения помещений Объекта с расстановкой мебели, то Исполнитель разрабатывает не более одного дополнительного планировочного решения с расстановкой мебели помещений Объекта с учетом пожеланий Заказчика. В течение 3-х дней с момента направления Заказчику Исполнителем такого дополнительного планировочного решения, Заказчик обязан принять выполненные Исполнителем по первому этапу работы вне зависимости от соответствия результатов работы ожиданиям Заказчика. В случае отказа или уклонения Заказчика от подписания акта приемки-передачи работ по первому этапу, такие работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате Заказчиком в полном объеме (при этом, если работы по первому этапу были уже оплачены, то стоимость работ Заказчику не возвращается). Любые дополнительные изменения планировочного решения могут быть осуществлены Исполнителем по просьбе Заказчика только за дополнительную плату в размере 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей, НДС не облагается, за 1 (одно) планировочное решение.
- 4.6.3. Приемка второго этапа работ. В случае если Заказчик не удовлетворен предложенными Исполнителем вариантами визуализации помещений Объекта в графических редакторах (фотореалистичное качество) с элементами меблировки, то Исполнитель разрабатывает не более одной дополнительной визуализации каждого помещения Объекта с учетом пожеланий Заказчика с существенными изменениями (т.е. изменение концепции интерьера; изменение трехмерной модели; внесение новых элементов интерьера; изменение освещения). В течение 3-х дней с момента направления Заказчику Исполнителем такой дополнительной визуализации Заказчик обязан принять выполненные Исполнителем по второму этапу работы вне зависимости от соответствия результатов работы ожиданиям Заказчика. В случае отказа или уклонения Заказчика от подписания акта

приемки-передачи работ по второму этапу, такие работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате Заказчиком в полном объеме (при этом, если работы по второму этапу были уже оплачены, то стоимость работ Заказчику не возвращается). Любые дополнительные изменения визуализации помещений Объекта могут быть осуществлены Исполнителем по просьбе Заказчика только за дополнительную плату в размере 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей, НДС не облагается, за одну визуализацию одного помещения, площадью до 10 кв. м. В случае, если площадь помещения свыше 10 кв. м. стоимость за одну визуализацию – договорная.

- 4.6.4. Приемка третьего этапа работ. Осуществляется в порядке, предусмотренном в п. 3.3.4. настоящего Договора. В случае если по истечении 5-ти дневного срока Заказчик не представит Исполнителю мотивированный письменный отказ от приемки выполненных работ, то такие работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в полном объеме (при этом, если работы по третьему этапу были уже оплачены, то стоимость работ Заказчику не возвращается).

В случае если у Заказчика возникнет необходимость в выпуске дополнительных чертежей, осуществлении дополнительной раскладки плитки или осуществлении иных дополнительных работ, то такие работы могут быть выполнены Исполнителем для Заказчика за дополнительно согласованную Сторонами цену.

## **5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

- 5.1. Исполнитель обязуется начать работы и закончить их в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 5.2. Исполнитель обязуется начать работы на следующий рабочий день после оплаты Заказчиком 1 платежа.
- 5.3. Работы по Договору считаются полностью выполненными Исполнителем после подписания Сторонами Актов приема-сдачи работ.
- 5.4. При необходимости изменения срока начала или окончания работ Исполнитель уведомляет Заказчика об изменении срока начала или окончания работ с указанием причин изменения этого срока не позднее, чем за 2 дня, до его наступления.
- 5.5. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика принять измененные сроки, новые сроки считаются принятыми обеими Сторонами по Договору.
- 5.6. Срок действия Договора начинается с момента его подписания и заканчивается после исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 6.1. Споры, возникающие по настоящему Договору, подлежат разрешению и урегулированию Сторонами путем переговоров и оформляются актами, протоколами и дополнительными соглашениями.
- 6.2. Любой спор, возникающий по настоящему Договору или в связи с ним, в том числе любой спор в отношении его существования, действительности или прекращения, неурегулированный путем переговоров, подлежит передаче на рассмотрение и окончательное разрешение в Суд общей юрисдикции.

- 6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.4. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение ими своих обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано событиями непреодолимой силы: стихийными бедствиями, террористическими актами, актами органов государственной власти (форс-мажорные обстоятельства).

## **7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 7.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до окончания его действия и до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору в любой момент по взаимному соглашению Сторон.
- 7.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в любой момент: в этом случае Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость фактически выполненных работ согласно перечню.
- 7.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут Исполнителем в одностороннем внесудебном порядке в случае невыполнения Заказчиком взятых на себя обязательств по настоящему Договору, в том числе в связи с отсутствием связи с Заказчиком в течение более чем пяти рабочих дней, систематическим отсутствием Заказчика на Объекте, непредоставлением Заказчиком необходимых для выполнения работы документов, неоплатой выполненных работ.
- 7.4. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке Сторона, являющаяся инициатором расторжения Договора, обязана в трехдневный срок письменно уведомить другую Сторону о расторжении Договора с указанием причин, а также произвести сдачу-приемку работ, выполненных на дату уведомления. Заказчик в указанный срок обязуется полностью оплатить выполненные Исполнителем работы.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 8.1. Настоящий Договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:  
Приложение № 1 - Состав дизайн-проекта  
Приложение № 2 – График оказания услуг  
Приложение № 3 – Задание на разработку дизайн-проекта.
- 8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой Стороны.
- 8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Все изменения и дополнения к Договору согласовываются, оформляются в письменном виде и подписываются Сторонами.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

**ООО «XXX»**

ОГРН XXX

ИНН XXX КПП XXX

Юр. адрес: XXX, г. Санкт-Петербург,

Р./сч. XXX в ФИЛИАЛе

К./сч. XXX

БИК XXX

[le@lekvartir.ru](mailto:le@lekvartir.ru)

+7 (812) 243-15-76

### ЗАКАЗЧИК

**Гражданин РФ**

XXX XXX XXX

паспорт серия XXXX номер XXXXXX, выдан  
\_\_\_\_\_ XX.XX.XXXX

зарегистрированный по адресу:

г. \_\_\_\_\_

mail@mail.xx

+7(931)XXX-XX-XX

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ / XXX /

М.П.

**Гражданин**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /